

Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2025г.

Адрес	РОМАНОВА, 35		
Тип	Многоквартирный дом		
Общая площадь	3117,15		
Площадь жилых помещений	2644,95		
Площадь нежилых помещений	472,2		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг (рублей в месяц)	стоимость работ и услуг на 1 кв.м. (рублей в месяц)
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов здания	ежемесячно	28 361,78	9,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 804,23	3,15
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		23 560,18	7,56
сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж	1 раз в неделю	21 432,71	6,88
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей,	1 раз в месяц	1 255,76	0,40
мытьё окон	2 раз в год	871,71	0,28
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)		33 959,58	10,89
тёплый период года			
подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	14 922,88	4,79
уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	1 283,28	0,41
полив территории		219,99	0,07
уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	366,66	0,12
очистка урн, установленных возле подъездов, от мусора	5 раз в неделю	183,33	0,06
холодный период года			
очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в зависимости от погодных условий	6 159,77	1,98
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	В зависимости от погодных условий	4 619,83	1,48
посыпка территории песком в дни гололёда	В зависимости от погодных условий	623,31	0,20
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	806,64	0,26
Сброс снега с кровли	По мере необходимости	2 940,61	0,94
очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	По мере необходимости	1 833,28	0,59

Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Не реже 11 месяцев	2 199,92	0,71
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома	2 раза в год	823,37	0,26
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома	2 раза в год	823,37	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	2 199,92	0,71
Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета на системах водоснабжения (холодного и горячего) и отопления в многоквартирном доме		11 586,01	3,72
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	3 646,36	1,17
Поверка приборов учета	По мере необходимости	882,18	0,28
Обслуживание ИТП	ежемесячно	7 057,47	2,26
Управление многоквартирным домом		60 778,88	19,13
	ИТОГО:	174 097,24	55,48